Договір
Про надання послуг з проживання в гуртожитку Уманського національного університету
(пільгова оплата)

м. Умань "____" _____ 20___ р.

Уманський національний університет (далі Університет) в особі ректора Непочатенко О.О., яка діє на підставі Статуту з однієї сторони, та здобувач вищої освіти
П.І.П. _____
Від імені якого діє законний представник_____

Факультет_____
Група_____
Ідентифікаційний код_____
(далі - Мешканець), з другої сторони, (далі – Сторони) уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1. Університет надає, а Мешканець приймає в тимчасове користування ліжко-місце в кімнаті (житлове приміщення) для проживання та місця загального користування, укомплектовані меблями, сантехнічним та електротехнічним обладнанням в кімнаті № _____ в гуртожитку Університету № _____
(адреса гуртожитку)

строком з "__" _____20__ р. до "__" _____20__ р.
Житлове приміщення надається Мешканцю як житло у спільне користування з іншими поселеними відповідно до кількості ліжко-місць в кімнаті. Передача житлового приміщення (ліжко-місця, кімнати) в тимчасове користування не спричинює права власності Мешканця на житлове приміщення. Мешканець приймає на період тимчасового проживання ліжко-місце в студентському гуртожитку разом з допоміжними приміщеннями, майном, приладами та устаткуванням.
2. Університет так само передає на період тимчасового проживання в гуртожитку інвентар, майно та інше устаткування, що знаходиться в кімнаті і за її межами, якими Мешканець буде користуватися за умови попередньої оплати згідно із розділом 3 договору.

2. Обов'язки сторін

2.1 Університет зобов'язаний:
- створювати необхідні умови для проживання відповідно до встановлених чинним законодавством України та положеннями Університету правил і норм;

2.2. Мешканець зобов'язується:
- виконувати вимоги чинного законодавства України, Статуту Університету, зобов'язань Мешканця, встановлених Положенням про користування гуртожитками Університету, Правилами проживання у гуртожитку Університету, норм та правил, що пов'язані з порядком проживання;
- своєчасно здійснювати оплату за користування гуртожитком відповідно до розділу 3 цього договору;
- використовувати надану житлову площу відповідно до її призначення, забезпечувати збереження приміщень гуртожитку, обладнання й інвентарю;
- не перебувати у приміщенні гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного, токсикологічного сп'яніння, не палити у приміщенні гуртожитку;
- суворо дотримуватись правил техніки безпеки, пожежної безпеки при користуванні електричними та іншими приладами й обладнанням, ощадливо витрачати теплову й електричну енергію, воду;
- підтримувати чистоту і порядок у приміщенні гуртожитку;
- у разі закінчення навчання, оформлення академічної відпустки, відрахування, дострокового позбавлення права на користування помешканням виселитись з гуртожитку протягом двох тижнів з дати підписання відповідного наказу та/або розірвання договору.

При виселенні Мешканець зобов'язаний повернути Університету житлове приміщення, справне майно та обладнання (з урахуванням зносу) згідно з переліком, наведеним в картці обліку виданих матеріальних цінностей. У разі пошкодження майна Мешканець зобов'язаний відремонтувати або відшкодувати його вартість (на рахунок Університету) згідно з дефектним актом. Після підписання Сторонами картки обліку виданих йому таких матеріальних цінностей Мешканець зобов'язаний повернути Університету ключі від житлового приміщення.

3 Оплата за проживання та порядок розрахунків

3.1. Вартість проживання затверджується наказом ректора Університету відповідно до затвердженого кошторису та з урахуванням положень Порядку та умов надання державної цільової підтримки деякими категоріями громадян для здобуття професійної (професійно-технічної), фахової передвищої та вищої освіти, затверджених Постановою КМУ від 23.11.2016 року № 975, складає _____грн. без ПДВ/з ПДВ за місяць і може змінюватись протягом терміну дії договору при зміні складових кошторису (заробітна плата, комунальні послуги та енергоносії тощо та законодавства) або при зміні норм іншого законодавства, що регулює вартість проживання в гуртожитку. Інформація про зміни вартості проживання оприлюднюється на офіційному сайті Університету та/або на інформаційних дошках , що розташовані на території Університету за 14 днів до введення змін в дію. Зміна вартості проживання у випадку, передбаченому цим пунктом не вимагає укладання додаткової угоди та вважається погодженою обома сторонами з дати, вказаної у відповідному наказі ректора університету.
3.2. Плата вноситься за період (6/12 місяців)_____
(вказати прописом обраний період)

Для Мешканців випускних курсів - за період (6/4/10 місяців)_____
(вказати прописом обрані періоди).

Перший платіж вноситься не пізніше дня укладення договору, наступні - не пізніше 3 (трьох) календарних днів до початку періоду, за який здійснюється оплата.

У разі, якщо договір укладається на строк, менший ніж 6 місяців, то плата за проживання вноситься разовим платежем за весь строк проживання не пізніше дати укладання договору.

3.3. У разі внесення змін до нормативно-правових актів, які призведуть до зміни розміру та порядку державної цільової підтримки на проживання, Мешканець зобов'язується укласти додаткову угоду до цього Договору протягом 5 робочих днів з дня набрання чинності нормативно-правовим актом, з яким пов'язані такі зміни. В разі не укладання такої додаткової угоди дія цього Договору припиняється на наступний день після спливу 5 робочих днів з дня набрання чинності вищеозначеним нормативно-правовим актом.

4. Відповідальність сторін

4.1.Мешканець, який порушив Положення про користування гуртожитками Університету, правила проживання у гуртожитку Університету, умови цього договору підлягає виселенню без надання іншого житлового приміщення з дати видання відповідного наказу ректора і повністю відшкодовує Університету завдані збитки у порядку, визначеному чинним законодавством.

4.2. Мешканець несе відповідальність за прийняті у користування майно, ключі з дати підписання ним картки обліку виданих йому таких матеріальних цінностей і до дати прийняття таких цінностей від Мешканця завідувачем гуртожитку у встановленому порядку.

5. Строк дії договору

5.1. Договір набуває чинності з дати його підписання сторонами і діє по: "_____" _____ 20___ р

5.2. Договір може бути розірваний достроково, а Мешканець виселений без надання іншого житлового приміщення у разі:

1) закінчення навчання**,** оформлення академічної відпустки, відрахування Мешканця з числа здобувачів вищої освіти Університету;
2) за несвоєчасне внесення плати за проживання в гуртожитку;
3) руйнування або псування житлового приміщення та/або майна гуртожитку, використання житлового приміщення не за призначенням;
4) систематичного порушення (два і більше разів у поточному навчальному році) або одноразового грубого порушення Правил проживання у гуртожитку Університету;
5) за згодою сторін;
6) з інших підстав, передбачених чинним законодавством України;
7) не укладання Мешканцем додаткової угоди, з підстав і в строки, визначені п. 3.3. цього Договору

6. Прикінцеві положення

6.1.Договір укладено у двох примірниках по одному для кожної сторони.

7. Реквізити та підписи сторін

Уманський національний університет
20305, м. Умань, вул. Інститутська, 1
IBAN UA 398201720313211001202003904
в Державній казначейській службі, м. Київ
МФО 820172
код ЄДРПОУ 00493787
Свідоцтво платника ПДВ № 100277347
ІПН 004937823053
Тел.: (04744) 3-20-11
Тел./факс (04744) 3-53-18

Ректор _____ О.О. Непочатенко

М.П.

Мешканець:
П.І.П._____
_____
Домашня адреса, паспортні дані ,
телефон_____
_____
_____
_____
_____
телефони батьків_____
Законний представник
П.І.П._____

_____ підпис

З положенням про гуртожиток Університету, Правилами проживання у гуртожитку Університету ознайомлений та зобов'язуюсь виконувати

_____ _____
Підпис студента ПІБ

_____
Дата

ОЗНАЙОМЛЕНИЙ:

Завідувач гуртожитку _____

Директор студмістечка_____