Договір
Про надання послуг з проживання в гуртожитку Уманського національного університету
(безоплатне проживання)

м. Умань "____" _____ 20___ р.

Уманський національний університет (далі Університет) в особі ректора Непочатенко О.О., яка діє на підставі Статуту з однієї сторони, та здобувач вищої освіти
П.І.П. _____
Від імені якого діє законний представник_____
Факультет_____
Група_____
Ідентифікаційний код_____
(далі - Мешканець), з другої сторони, (далі – Сторони) уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1. Університет надає, а Мешканець приймає в тимчасове користування ліжко-місце в кімнаті (житлове приміщення) для проживання та місця загального користування, укомплектовані меблями, сантехнічним та електротехнічним обладнанням в кімнаті № _____ в гуртожитку Університету № _____
(адреса гуртожитку)

строком з "__" _____20__ р. до "__" _____20__ р.
Житлове приміщення надається Мешканцю як житло у спільне користування з іншими поселеними відповідно до кількості ліжко-місць в кімнаті. Передача житлового приміщення (ліжко-місця, кімнати) в тимчасове користування не спричинює права власності Мешканця на житлове приміщення. Мешканець приймає на період тимчасового проживання ліжко-місце в студентському гуртожитку разом з допоміжними приміщеннями, майном, приладами та устаткуванням.
2. Університет так само передає на період тимчасового проживання в гуртожитку інвентар, майно та інше устаткування, що знаходиться в кімнаті і за її межами, якими Мешканець буде користуватися за умови попередньої оплати згідно із розділом 3 договору.

2. Обов'язки сторін

2.1 Університет зобов'язаний:
- створювати необхідні умови для проживання відповідно до встановлених чинним законодавством України та положеннями Університету правил і норм;

2.2. Мешканець зобов'язується:
- виконувати вимоги чинного законодавства України, Статуту Університету, зобов'язань Мешканця, встановлених Положенням про користування гуртожитками Університету, Правилами проживання у гуртожитку Університету, норм та правил, що пов'язані з порядком проживання;
- своєчасно здійснювати оплату за користування гуртожитком відповідно до розділу 3 цього договору;
- використовувати надану житлову площу відповідно до її призначення, забезпечувати збереження приміщень гуртожитку, обладнання й інвентарю;
- не перебувати у приміщенні гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного, токсикологічного сп'яніння, не палити у приміщенні гуртожитку;
- суворо дотримуватись правил техніки безпеки, пожежної безпеки при користуванні електричними та іншими приладами й обладнанням, ощадливо витрачати теплову й електричну енергію, воду;
- підтримувати чистоту і порядок у приміщенні гуртожитку;
- у разі закінчення навчання, оформлення академічної відпустки, відрахування, дострокового позбавлення права на користування помешканням виселитись з гуртожитку протягом двох тижнів з дати підписання відповідного наказу та/або розірвання договору.

При виселенні Мешканець зобов’язаний повернути Університету житлове приміщення, справне майно та обладнання (з урахуванням зносу) згідно з переліком, наведеним в картці обліку виданих матеріальних цінностей. У разі пошкодження майна Мешканець зобов’язаний відремонтувати або відшкодувати його вартість (на рахунок Університету) згідно з дефектним актом. Після підписання Сторонами картки обліку виданих йому таких матеріальних цінностей Мешканець зобов’язаний повернути Університету ключі від житлового приміщення.

3 Оплата за проживання та порядок розрахунків

3.1. На підставі положень Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Порядку та умов надання державної цільової підтримки деякими категоріями громадян для здобуття професійної (професійно-технічної), фахової перед вищої та вищої освіти, затверджених Постановою КМУ від 23.11.2016 року № 975, Мешканцю надається безоплатне проживання у студентському гуртожитку.
3.2. У разі внесення змін до нормативно-правових актів, які призведуть до зміни розміру та порядку державної цільової підтримки на проживання, Мешканець зобов’язується укласти додаткову угоду до цього Договору протягом 5 робочих днів з дня набрання чинності нормативно-правовим актом, з яким пов’язані такі зміни. В разі не

укладання такої додаткової угоди дія цього Договору припиняється на наступний день після спливу 5 робочих днів з дня набрання чинності вищеозначеним нормативно-правовим актом.

4. Відповідальність сторін

4.1.Мешканець, який порушив Положення про користування гуртожитками Університету, правила проживання у гуртожитку Університету, умови цього договору підлягає виселенню без надання іншого житлового приміщення з дати видання відповідного наказу ректора і повністю відшкодовує Університету завдані збитки у порядку, визначеному чинним законодавством.

4.2. Мешканець несе відповідальність за прийняті у користування майно, ключі з дати підписання ним картки обліку виданих йому таких матеріальних цінностей і до дати прийняття таких цінностей від Мешканця завідувачем гуртожитку у встановленому порядку.

5. Строк дії договору

5.1. Договір набуває чинності з дати його підписання сторонами і діє по: "_____" _____ 20___ р

5.2. Договір може бути розірваний достроково, а Мешканець виселений без надання іншого житлового приміщення у разі:

1) закінчення навчання**,** оформлення академічної відпустки, відрахування Мешканця з числа здобувачів вищої освіти Університету;

2) руйнування або псування житлового приміщення та/або майна гуртожитку, використання житлового приміщення не за призначенням;

3) систематичного порушення (два і більше разів у поточному навчальному році) або одноразового грубого порушення Правил проживання у гуртожитку Університету;

4) за згодою сторін;

5) з інших підстав, передбачених чинним законодавством України;

6) не укладання Мешканцем додаткової угоди, з підстав і в строки, визначені п. 3.2 цього Договору.

6. Прикінцеві положення

6.1.Договір укладено у двох примірниках по одному для кожної сторони.

7. Реквізити та підписи сторін

Уманський національний університет
20305, м. Умань, вул. Інститутська, 1
IBAN UA 398201720313211001202003904
в Державній казначейській службі, м. Київ
МФО 820172
код ЄДРПОУ 00493787
Свідоцтво платника ПДВ № 100277347
ІПН 004937823053
Тел.: (04744) 3-20-11
Тел./факс (04744) 3-53-18

Ректор _____ О.О. Непочатенко

М.П.

Мешканець:
П.І.П._____
_____
Домашня адреса, паспортні дані ,
телефон_____
_____
_____
_____
_____
телефони батьків_____
Законний представник
П.І.П._____
_____ підпис

З положенням про гуртожиток Університету, Правилами проживання у гуртожитку Університету ознайомлений та зобов'язуюсь виконувати

_____ _____
Підпис студента ПІБ

_____
Дата

ОЗНАЙОМЛЕНИЙ:

Завідувач гуртожитку _____

Директор студмістечка_____